

**FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**CONTRATO No. POTFAM-29-006-2021**

En la ciudad de TLAXCALA. TLAX, siendo las 14:00 horas del día 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021, se reunieron en las Oficinas DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA ubicadas en CALLE LIRA Y ORTEGA No. 42 COLONIA CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales, y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGESIMA SEXTA del contrato, el FINIQUITO de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.**

Número de contrato: POTFAM-29-006-2021 ✓  
Fecha de formalización: 24 DE FEBRERO DE 2021 ✓  
Objeto del Contrato: REHABILITACIÓN ✓  
Monto original del contrato: \$ 532,145.07 ( QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 07/100 M.N.) ✓  
Plazo de ejecución contractual: 84 DÍAS NATURALES ✓  
Fecha de inicio según contrato: 01 DE MARZO DE 2021 ✓  
Fecha de terminación según contrato: 23 DE MAYO DE 2021 ✓

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES”**

**OPERADO**

**II.- MODIFICACIONES.**

Convenio(s): CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO NI PLAZO DE EJECUCIÓN ✓  
Fecha de formalización del convenio: 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ✓  
No. de Convenio: POTFAM-29-006-2021 ✓  
Monto total de excedentes \$ 269,415.30 ( DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 30/100 M.N.) ✓  
Porcentaje de modificación: 51%  
Aumento de Monto \$ 0.00 ( PESO 00/100 M.N.)  
No. convenio: N/A  
Monto según convenio(s): \$ 0.00 ( PESO 00/100 M.N.)  
Monto modificado: \$ 0.00 ( PESO 00/100 M.N.)  
Porcentaje de modificación: 0%  
Monto real ejercido (1): \$ 532,145.07 ( QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 07/100 M.N.) ✓  
Monto pagado por ajuste de costos (2): \$ 0.00 ( PESO 00/100 M.N.)  
Monto total ejercido (1+2): \$ 532,145.07 ( QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 07/100 M.N.) ✓  
Fecha de inicio real: 01 DE MARZO DE 2021 ✓  
Reducción de plazo: N/A  
Según convenio(s): N/A  
Plazo de ejecución modificado: N/A



Porcentaje de modificación: N/A  
 Fecha de terminación modificada: N/A  
 Fecha de terminación real: 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
 Plazo de ejecución real: 191 DÍAS NATURALES

“ESTA OBRA FUE REALIZADA  
 CON RECURSOS PÚBLICOS  
 FEDERALES”

### III.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

ESTIMACIÓN No.	DE FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
1 (UNO)	31 DE MARZO DE 2021	01/MAR/2021 AL 31/MAR/2021	\$ 415,349.74	\$ 415,349.74
2 (DOS FINIQUITO)	08 DE SEPTIEMBRE DE 2021	01/ABR/2021 AL 07/SEP/2021	\$ 116,795.33	\$ 532,145.07
<b>TOTAL</b>				\$ 532,145.07

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron

# OPERADO

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo

No. de Partida	Conceptos.	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Importe	Est. que se pago
<b>EDIFICIO (A)</b>						
ACA.085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, traveses y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3kg/litro, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$ 58.11	33.06	\$ 1,921.12	EST. UNO Y DOS FINIQUITO

**SEP**SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICAINIFED  
INSTITUTO FEDERAL DE  
INFRAESTRUCTURA  
EDUCATIVA**ITIFE**INSTITUTO TECNOLÓGICO DE  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

069

DMO.125	Retiro de impermeabilizante prefabricado, se deberá considerar para este trabajo: andamios, mano de obra, equipo, herramienta, acarreo, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza de área de trabajo.(De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$ 16.61	0.88	\$ 14.62	EST. UNO
ACA.180	Aplicación de sistema impermeable prefabricado en losa de azotea, elaborado con asfalto modificado SBS de 4.00mm de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180gr/m2, acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmalta da a fuego con resina silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura-18°C, resistencia a la tensión 311.4N, estabilidad a temperatura s elevadas SBS>110° cin temperismo acelerado menor al 10%. Se debe considerar para este trabajo la preparación de la superficie, imprimación con un compuesto asfáltico de baja viscosidad sin diluir, resane de fisuras con cemento asfáltico libre de asbestos, aplicación de manto prefabricado adherido por termofusión, refuerzo de puntos críticos con manto prefabricado tipo liso, de tallado en: bajadas pluviales, chaflanes, tuberías; el acabado del asuperficie deberá ser homogénea sin presentar espejos deasfalto; se deberá considerar: materiales, elevación de materiales hasta el lugar de su utilización, traslapes mínimos de 10cm, equipo y gas butano, mano de obra especializada, acarreo dentro y fuera de obra, limpieza del área de trabajo, acopio y retiro de escombros a tiro autorizado. Se deberá entregar una garantía por escrito de 10 años o superior por parte del fabricante en material y mano de obra.(De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$ 268.09	0.88	\$ 235.92	EST. UNO
<b>EDIFICIO (B)</b>						
DES.190	Desmontaje de luminaria fluorescente sin recuperación de 30X30cm hasta una altura de 5m., se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo, desconexión, retiro de soportera, andamios, acopio y retiro de material producto de los trabajos a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.(De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	PZA	\$ 43.61	2.00	\$ 87.22	EST. UNO
IE.040	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer; con bisel abatible 2x32watts, difusor prismático 100% acrílico de 3mm de espesor(gradoK23), gabinete con lámina de acero calibre 22, terminado con pintura electrostática color blanco alta reflectancia de 1.22x0.30mts(medidas mínimas), dos lámparas de 32watts, bulbo T8, 3100 lúmenes iniciales, 4100°k, balastro electrónico para dos lámparas encendido instantáneo de 120-127VCA, factor de balastro mínimo 0.87, factor de potencia mayor a 95%, 10%<THD<20%, se deberá considerar para este trabajo: suministro de los materiales, armado, conexión y pruebas, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo.(De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	PZA	\$ 1,036.58	7.00	\$ 7,256.06	EST. DOS FINIQUITO

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"****OPERADO**

ACA.180	<p>Aplicación de sistema impermeable prefabricado en losa de azotea, elaborado con asfalto modificado SBS de 4.00 mm de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180gr/m<sup>2</sup>, acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmalta da a fuego con resina silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura-18°C, resistencia a la tensión 311.4N, estabilidad a temperatura s elevadas SBS&gt;110° cin temperismo acelerado menor al 10%. Se debe considerar para este trabajo la preparación de la superficie, imprimación con un compuesto asfáltico de baja viscosidad sin diluir, resane de fisuras con cemento asfáltico libre de asbestos, aplicación de manto prefabricado adherido por termofusión, refuerzo de puntos críticos con manto prefabricado tipo liso, de tallado en: bajadas pluviales, chaflanes, tuberías; el acabado del asuperficie deberá ser homogénea sin presentar espejos deasfalto; se deberá considerar: materiales, elevación de materiales hasta el lugar de su utilización, traslapes mínimos de 10cm, equipo y gas butano, mano de obra especializada, acarreo dentro y fuera de obra, limpieza del área de trabajo, acopio y retiro de escombros a tiro autorizado. Se deberá entregar una garantía por escrito de 10 años o superior por parte del fabricante en material y mano de obra.(De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p>	M2	\$ 58.11	57.16	\$ 3,321.57	EST. UNO
<b>OBRA EXTERIOR</b>						
DMO.095	<p>Demolición de firme de 10cm, de espesor de concreto armado, a mano con marro y cuña, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, acarreo, equipo herramienta, acopio y retiro de material producto de la demolición y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p>	M2	\$ 71.09	4.55	\$ 323.46	EST. UNO
ALB.075	<p>Rampa de concreto hecho en obra f'c=150kg/cm<sup>2</sup> de 10cms de espesor, antiderrapante, acabado lavado, con guarniciones laterales de concreto de 5cm de altura, pendiente máxima de 6%, cuando sea requerida deberán considerarse descansos de 150 cm cada 6mts. Se deberá considerar para este trabajo: trazo, nivelación, materiales, acarreo de material, excavación, relleno de tepetate compactado con pisón, guarnición de concreto f'c=150kg/cm<sup>2</sup>, cimbrado, colado, curado con membrana, descimbrado, acarreo dentro y fuera de la obra de material producto de la excavación, limpieza y acopio y retiro de material sobrante a tiro autorizado, y limpieza del área de trabajo.(De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p>	M2	\$ 931.50	0.90	\$ 838.35	EST. UNO

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"**

**OPERADO**







#### IV.- GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE ESTE CONTRATO, la fianza No. 3560-13976-0 expedida por la ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V. para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, el ING. FIDEL DANIEL DELGADILLO RUIZ a nombre y representación de EDBIN AGUILAR GONZÁLEZ manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número POTFAM-29-006-2021 así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra el INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA.

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES”**  
MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 14:30 horas del día 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021, en la Ciudad de TLAXCALA, TLAX. levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

# OPERADO

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 C. ING. ALEJANDRA FLORES GALLEGOS <b>Supervisor de obra.</b>	 INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN C. ARQ. LAURA GARCÍA TORRES <b>Jefe del Departamento de Construcción.</b>



POR LA EMPRESA EJECUTORA

  
C. ARQ. EDBIN AGUILAR GONZÁLEZ  
**Representante Legal**

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES”**

**OPERADO**